

ALGEMENE VERBOUWINGSVOORWAARDEN AAN-/VERBOUW WONING

Het aanbrengen van zonwering

Als je zonwering gaat aanbrengen zijn de onderstaande voorwaarden van toepassing. Woonstichting Valburg geeft je graag technisch-/bouwkundig advies. Je kunt daarvoor contact opnemen met een van onze opzichters via 0488-473366 of via info@wstvalburg.nl

Bouwtechnische en verhuur technische voorwaarden:

1. Als je aan punt 1a t/m 1d voldoet, kun je zonwering aanbrengen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Woonstichting Valburg:
 - a. Je woont niet in een appartementencomplex (hiervoor is altijd toestemming vereist!);
 - b. Je woont niet in nieuwbouwplan De Hoge Hof in Herveld (hiervoor is altijd toestemming vereist!);
 - c. De zonwering wordt aangebracht door een erkende leverancier;
 - d. De zonwering wordt niet geplaatst in de bovenste vier lagen van metselwerk.
2. Het plaatsen van de zonwering is voor eigen rekening en risico. Verzekeringen, waaronder een aansprakelijkheidsverzekering, komen voor je eigen rekening. Je dient er zelf voor te zorgen dat je voldoende bent verzekerd.
3. Schade toegebracht aan eigendommen van Woonstichting Valburg of anderen zijn voor jouw rekening. Woonstichting Valburg kan niet aansprakelijk gesteld worden voor enige schade voortvloeiende uit jouw eigen werkzaamheden en/of handelingen, of werkzaamheden en/of handelingen die je hebt opgedragen aan derden.

Onderhoudstechnische voorwaarden

4. De zonwering is en blijft jouw eigendom. Onderhoud komt volledig voor jouw eigen rekening. Je kunt hiervoor geen beroep doen op Woonstichting Valburg.
5. Als er door Woonstichting Valburg onderhoud/renovatie wordt uitgevoerd aan je woning, dan moet je er voor zorgen dat er rondom de betreffende onderdelen voldoende werkruimte beschikbaar is. Dit kan betekenen dat de zonwering door jou (tijdelijk) moet worden verwijderd. Eventuele hieruit voortvloeiende kosten komen volledig voor je eigen rekening.

Voorwaarden einde huur

6. De zonwering kan worden overgedragen aan een nieuwe huurder, mits deze zich in goede staat bevindt. Dit zal worden beoordeeld door een opzichter.
7. Als de volgende huurder deze niet wil overnemen, dan moet de zonwering door jou en voor jouw eigen kosten worden verwijderd.
8. Als je de zonwering verwijdert, moet je de woning in goede staat herstellen, een en ander volgens aanwijzing van een opzichter van Woonstichting Valburg. Eventuele kosten hiervoor zijn voor je eigen rekening. Als de herstelwerkzaamheden niet goed zijn uitgevoerd, zal Woonstichting Valburg het laten herstellen en dit bij je in rekening brengen.